**Załącznik nr 3**

**UMOWA Nr …………………………**

zawarta w dniu **…………………r.** w Bartoszycach pomiędzy Stowarzyszeniem Integracji Osób Niepełnosprawnych z siedzibą w Bartoszycach, ul. gen. Józefa Bema 51 A, 11-200 Bartoszyce, NIP 7431601647, reprezentowanym przez Lucynę Jędryczka (Przewodniczącą Stowarzyszenia) i Martę Gnes (Skarbnika Stowarzyszenia), zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

firmą **……………………………………………………………………** reprezentowaną przez:

**…………………………………………………**, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 01/ZAZ/2016 zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę. Oferta została sporządzona na podstawie zapytania ofertowego. Umowa zostaje zawarta w ramach dofinansowania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 9 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych Działanie 9.2 Infrastruktura socjalna.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Rozbudowa Zakładu Aktywności Zawodowej w Bartoszycach”.**

2. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- wykonanie nowych fundamentów,

- rozbiórka ścianki wewnętrznej z wykonaniem podciągu stalowego,

- wykonanie ścian zewnętrznych,

- wykonanie stropodachu,

- osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej,

- wykonanie elewacji zewnętrznej,

-przebudowa instalacji elektrycznej, wod-kan i C.O.

1. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową został określony w kosztorysie ofertowym, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych   
   i proceduralnych wnioskowanych zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę, niezbędne jest wyrażenie zgody przez obydwie strony, w formie zatwierdzonego protokołu konieczności i aneksu do umowy.

**§ 3**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.
      2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej Umowy.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami z zastosowaniem nowoczesnych i sprawdzonych rozwiązań technicznych.

**§ 4**

Termin zakończenia robót wraz z kompletem wymaganych dokumentów do dnia .......................

**§ 5**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych we własnym zakresie.
2. Koszty zużycia poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsca odprowadzania ścieków obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie zapewni także zaplecza budowy. Zadania te leżą w wyłącznej gestii Wykonawcy, który na własny koszt zamontuje niezbędne liczniki zużycia wody i energii elektrycznej.
3. Zapewnienie dozoru terenu budowy, który Wykonawca ponosi w ramach ceny określonej w ofercie. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń. Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 4 umowy, w stanie nie pogorszonym.

**§ 6**

Wykonawca dostarczy na teren realizowanych robót wszystkie, wymagane opisem przedmiotu zamówienia, materiały i urządzenia.

**§ 7**

1. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §2 niniejszej umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą wskazanych materiałów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w faktury Wykonawcy za zakupione materiały ujęte w kosztorysie ofertowym.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót.

**§ 9**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę **…………………………….. zł.** (słownie złotych: ……………………………….. złotych i 00/100), bez podatku od towarów i usług VAT, na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT wynosi **…………………………………** **zł**. (słownie złotych:…………………………… złotych i 00/100) na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Należności wynikające z faktur, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura końcowa wystawiona będzie na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 10**

Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do wszystkich robót realizowanych przez podwykonawców.
  2. Informowanie Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  3. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikowych oraz terminie ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
  4. Uzyskanie wszelkich zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń lub odbiorów, niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest je dostarczyć lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. W tym również uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych.

1. Uzgodnienie, na własny koszt i ryzyko, sposobu korzystania z nieruchomości przyległych do terenu budowy z właścicielami tych terenów w przypadku konieczności korzystania przez Wykonawcę z tych gruntów w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez Wykonawcę na terenach przyległych do terenu budowy.
3. Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji nie naprawienia przez Wykonawcę ewentualnych szkód, spowodowanych podczas realizacji robót, na nieruchomościach sąsiednich, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami przywrócenia przedmiotowych terenów do stanu z dnia ich przejęcia.
4. Uzyskanie z odpowiednim wyprzedzeniem dokładnej informacji o położeniu budowy, jej dostępności i innych istotnych dla wykonania robót szczegółach. Dotyczy to w szczególności obecności i położenia sieci, kabli i rur znajdujących się w obszarze działania Wykonawcy, które to informacje należy uzyskać we właściwych urzędach.
5. Przestrzeganie zasad i przepisów BHP, należytego zabezpieczenia terenu robót i oznakowania go odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego od powstania szkody. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku Wykonawca ponosi wszelkie wynikające z tego koszty i konsekwencje.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu świadczącego, iż Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej, od zdarzeń losowych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas wykonywania niniejszej umowy.
9. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym i terminowym wykonaniu robót.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 11**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **……………….** lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót.
      2. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia usterek w okresie gwarancji, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania Zamawiający odstąpił z przyczyn leżących po jego stronie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w stanie umożliwiającym Zamawiającemu oddanie go do użytkowania.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Termin wyznaczony na usunięcie wad w wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzonych przed odbiorem końcowym nie wstrzymuje biegu terminu jej wykonania, określonego w § 4 umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru)   
   o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później niż 14 dni od momentu dokonania zgłoszenia.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i uste­rek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy.
10. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu sytuacji uzasadniającej jej podjęcie i zostaną zgłoszone Wykonawcy pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy.
12. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru po upływie okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad i usterek wykrytych podczas odbioru ostatecznego.

**§ 14**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zostaną zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**